



**Gemeente
Amsterdam**



AI 2026-0001

3^e Nota van Inlichtingen selectiefase

Samenwerkingsovereenkomst verhardingen 3.0

1 Mededelingen aanbestedende dienst

Toelichting op de concept tarievenlijst

Zoals aangekondigd in de eerste nota van inlichtingen zijn de tarieven voor in te zetten personeel geïndexeerd naar het prijspeil van start 2026. Bij de start van de SOK3.0 zal deze nogmaals worden geïndexeerd naar start 2027. De tarievenlijst voor materieel zoals gepubliceerd in de initiële publicatie komt te vervallen. Voor de bepaling van de tarieven van inzet worden alleen de uitgangspunten gegeven waarmee de tarieven in de gunningsfase (en daarna) worden bepaald. Met deze uitgangspunten en de rekenvoorbeelden kan voor elk materieelstuk het eerlijke tarief worden bepaald.

Voor de beheersbaarheid in het contractmanagement en de ontwikkeling van de normkosten zullen materieelstukken van enigszins gelijke tarieven en eigenschappen zoveel mogelijk worden geclusterd. De aanbesteder behoudt het recht voor om deze werkwijze in de gunningsfase verder uit te werken of bij te stellen.

	Onderdeel / Variabele	Uitgangspunt / waarde elektrisch	Uitgangspunt / waarde Diesel / HVO
a	Afschrijvingstermijn	7 jaar	Zwaar materieel 10 jaar Klein materieel 8 jaar
b	Restwaarde	10 % van de nieuwwaarde	20 % van de nieuwwaarde
c	Aantal draaiuren per jaar	1353 uur	1353 uur
d	Financieringskosten	5 % van de gemiddelde restwaarde	5 % van de gemiddelde restwaarde
e	Verzekeringspremie	1,5 % van de nieuwwaarde	1,5 % van de nieuwwaarde
f	Keuringen en certificeringen	0,75 % van de nieuwwaarde	0,75 % van de nieuwwaarde
g	Onderhoud en reparaties	4 % van de nieuwwaarde	6 % van de nieuwwaarde
h	Machinist / bediening	€ 58,- / uur	€ 58,- / uur
i	Laadkosten / Brandstof (diesel)	0,50 € / kWh	€ 2,20 / liter

De hier gehanteerde uitgangspunten en waarden d t/m h worden jaarlijks geïndexeerd volgens de loonkostenindex (CBS). De laadkosten worden jaarlijks geïndexeerd conform de CBS index Elektrisch. De literprijs voor diesel wordt gekoppeld aan de Brandstofmonitor Transport en

Logistiek Nederland (grootverbruik) en eveneens jaarlijks bijgewerkt. Een tussentijdse aanpassing door de SOK-manager is mogelijk bij excessieve verhogingen / verlagingen.

Voorbeeldberekening 1

Elektrische mobiele graafmachine; verbruik van 50 kW/h; nieuwwaarde € 580.000,-

Kostencomponent	Berekening	Uurtarief
Afschrijving	$\text{€ } 580.000,- / (7 \times 1353)$	€ 55,-
Financierings- leasekosten	$(\text{€ } 580.000 - 10\%) / 2 / (7 \times 1353)$	€ 10,-
Verzekeringspremie Keuringen en certificeringen Onderhoud & reparaties	$(1,5\% + 0,75 + 4\%) \times \text{€ } 580.000,- / (7 \times 1353)$	€ 4,-
Machinist / bediening		€ 58,-
Brandstof / Laadkosten	$50 \times \text{€ } 0,50$	€ 25,-
Totaal excl BTW		€ 128,-

Voorbeeldberekening 2

Mobiele graafmachine (diesel) nieuwwaarde € 235.000,-; verbruik van 7 liter per uur

Kostencomponent	Berekening	Uurtarief
Afschrijving	$\text{€ } 235.000,- / (10 \times 1353)$	€ 14,-
Financierings- leasekosten	$(\text{€ } 235.000 - 20\%) / 2 / (10 \times 1353)$	€ 3,-
Verzekeringspremie Keuringen en certificeringen Onderhoud & reparaties	$(1,5\% + 0,75 + 6\%) \times \text{€ } 235.000,- / (10 \times 1353)$	€ 1,-
Machinist / bediening		€ 58,-
Brandstof / Laadkosten	$7 \times \text{€ } 2,20$	€ 15,-
Totaal excl BTW		€ 92,-

In aanvulling op het bovenstaande geldt onderstaande niet limitatieve lijst van de kosten die, mede gezien de ramingssystematiek in de nadere overeenkomsten en de definitie van Algemene Kosten, Winst en Risico geen onderdeel zijn van de uurtarieven van materieel:

- Subsidies (worden niet meegenomen in het tarief)
- Transport / aanvoer middels dieplader of trailer (onderdeel van de eenmalige kosten).
- Laadfaciliteiten en transporten van batterijen en accu's (onderdeel van directe, eenmalige en/of uitvoeringskosten in de nadere overeenkomst)
- Administratie en beheer (onderdeel van de Algemene Kosten).
- Opslag en stallingkosten (onderdeel van de Algemene Kosten).
- Winst (onderdeel van Winst en Risico).

2 Contractuele wijzigingen

Concept Basisovereenkomst

Art 8 lid 2 wordt vervangen door:

" De vergoeding van de Algemene Kosten bedraagt voor elke Nadere Overeenkomst 11% van de Directe Kosten, Eenmalige Kosten en Uitvoeringskosten."

Art 8 lid 3 wordt vervangen door:

" Het percentage Winst en Risico wordt voor elke Nadere Overeenkomst vastgesteld op 3% van de Directe Kosten, Eenmalige Kosten en Uitvoeringskosten en als zodanig verrekend."

Selectieleidraad

Paragraaf 2.13 **Inspectie** (bij publicatie was dit nog paragraaf 2.12) wordt volledig vervangen door de volgende toelichting:

Inspectie

In de SOK3.0 zullen de SOK-aannemers van percelen 9 t/m 12 diverse nadere overeenkomsten met de opdrachtgever voorbereiden met betrekking tot het uitvoeren van digitale inspecties (scanauto) en inzet van inspecteurs voor het uitvoeren van inspecties conform de CROW Publicatie 146B, CROW Publicatie 380 en Schouws tav Vorstschade, Thermo en Hoofdnetschadeherstel (Donkere dagen schouw). Deze nadere overeenkomsten zijn in feite werkbeschrijvingen waarop de Inkoopvoorwaarden van de gemeente Amsterdam van toepassing zijn verklaard. Voor zover de SOK-aannemer zelf niet beschikt over ervaring op het gebied van inspecties van wegverhardingen dient hij hiervoor een bekwaame en ervaren derde partij in te schakelen.

Naast het leveren van output data, welke (bij voorkeur realtime) middels een API-koppeling in GISIB geïmporteerd dient te worden, zal van de SOK-aannemer worden verwacht dat hij ondersteuning biedt bij de doorvertaling naar de onderhoudsprogrammering en adviseert in de mogelijke toepassing van levensduurverlengende maatregelen met als doel het beschikbaar onderhoudsbudget voor het betreffende perceel zo efficiënt mogelijk te besteden en het areaal heel en veilig te houden. De programmeurs van de gemeentelijke directies Verkeer en Openbare Ruimte en Stadswerken blijven eindverantwoordelijk voor de samenstelling van het onderhoudsprogramma, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de onderhoudswensen van nutspartijen, nevenopdrachtgevers en de tijdvensters vanuit Stadsregie.

De werkwijze zoals hieronder beschreven is afgeleid van de huidige werkwijze en dient als startpunt voor de werkwijze bij de SOK3.0. De opdrachtgever en SOK-aannemers van percelen 9 t/m 12 hebben ten doel om deze werkwijze te optimaliseren en gedurende de looptijd van de SOK3.0 hierop aan te passen bijvoorbeeld door de verschillende soorten inspecties en schouws te combineren om zo eenmalig inwinnen van de kwaliteit en meervoudig gebruik van de

inspectieresultaten te bevorderen en inspecteurs en scanapparatuur efficiënt in te zetten. Het uitgangspunt voor de werkwijze is als volgt:

Digitale inspecties

De asfalt- en betonnen rijbanen wegtypen 2, 3 en 4 evenals de busbanen worden jaarlijks met behulp van scanauto's geïnspecteerd waarbij gegevens bij voorkeur realtime worden ingewonnen (LIDAR, Beeldherkenning, e.d.). Dit deel van het areaal beslaat circa 800 km over alle percelen. Voor zover mogelijk zullen bij deze digitale inspecties ook de asfalt fietspaden van het zogeheten plusnet worden meegenomen (ca. 500 km). Deze digitale inspecties dienen in elk voorjaar (na de vorstperiode) plaats te vinden.

Visuele inspecties

Het overige areaal wordt eerst globaal beoordeeld op onderhoudsbehoefte en waar nodig (onderhoudsbehoefte) visueel geïnspecteerd. De opdrachtgever verstrekt hiervoor tevens de laatst verworven inspectieresultaten voor hun specifieke perceel.

Als uitgangspunt bij aanvang van de SOK3.0 geldt dat de asfalt, beton, elementenverhardingen tweejaarlijkse visueel worden geïnspecteerd door een ervaren inspecteur. De opdrachtgever wenst de frequentie van deze inspecties te verlagen naar driejaarlijks. Deze inspecties kunnen continu gedurende het gehele jaar plaatsvinden.

Halfverhardingen worden jaarlijks geïnspecteerd.

Schouws

Voor het gedeelte van het areaal dat in een bepaald jaar niet visueel geïnspecteerd is, maar waarvoor wel een onderhoudsadvies verwacht wordt, dient een schouw plaats te vinden voor het zogeheten vorstschadeherstel en het donkeredagenschouw-herstel, waarbij het herstel van de waargenomen schades uiterlijk Q3 van het lopende jaar plaats moet vinden.

Los van de inspecties en schouws met betrekking tot schadebeelden in de verhardingen zullen de SOK-aannemers van percelen 9 t/m 12 jaarlijks gevraagd worden een schouw uit te voeren met als doel een advies uit te brengen met betrekking tot het onderhouden van thermomarkeringen wat in datzelfde jaar uiterlijk aan het einde de zomerperiode uitgevoerd dient te zijn.

Vragen en antwoorden

Aanbesteder heeft in het kader van leesbaarheid er voor gekozen de vragen en antwoorden als PDF en Excel bestand bij deze nota te voegen, mede ook zodat het voor gegadigden eenvoudiger is hierin te filteren. Voor deze nota van inlichtingen zijn er twee tabbladen toegevoegd: *Totale lijst*, met daarin alle gestelde vragen en antwoorden, en *NVI 3 selectiefase* met daarin de vragen en antwoorden van deze nota.

3 Bijlagen

- AI 2026-0001 Selectieleidraad SOK 3.0 Verhardingen versie 3e nota
- AI 2026-0001 Concept Samenwerkingsovereenkomst versie 3e nota
- Concept Handreiking SOK3.0